

ДО УВАГИ СПІВВЛАСНИКІВ !!!

Шановні співвласники житлового будинку № 8 по вул. Макіївська

На жаль в результаті тривалої експлуатації покрівлі Вашого багатоквартирного будинку її конструктивні елементи несучих та огорожувальних конструкцій прийшли до аварійного стану, унаслідок негативного впливу на поверхню даху з вальцовального заліза RANNILA у вигляді несприятливих атмосферних явищ і фізичного зносу. Для усунення цієї ситуації необхідно виконати поточний ремонт даху з повною (або частковою) заміною несучих і огорожувальних конструкцій.

При проведенні позапланового обстеження несучих і огорожувальних конструкцій даху, фахівцями спеціалізованої організації ПП "АНС" були виявлені наступні дефекти і пошкодження про що складено дефектний акт у якому зазначені найменування робіт і витрат для виконання поточного ремонту по повній (або частковій) заміні несучих і огорожувальних конструкцій.

До складу тарифа на утримання будинку та прибудинкової території, сформованого та затвердженого відповідним Розпорядженням КМДА в 2017 р., входить тільки складова на технічне обслуговування даху будинку.

Згідно переліку робіт до Наказу Державного Комітету з питань житло-комунального господарства від 18.08.2004 р. № 150 у якому чітко визначений перелік робіт з проведення поточного ремонту даху.

Для усунення аварійного стану покрівлі у Вашому багатоквартирному будинку необхідно виконати поточний ремонт з повною (або частковою) заміною деяких несучих і огорожувальних конструкцій даху і, а саме, -

- навішування канатних систем	шт. - 24
-перенавішування канатних систем	шт. - 24
- заміна канатних систем	шт. - 24
-розбирання покрівлі з листової сталі	м ² - 50
-розбирання вітрової планки та примикання скату з листової сталі	м - 17.3
-розбирання вітробар'єру	м ² - 50
-розбирання лат (решетування) з дощок суцільних	м ² - 37.5
-очищення металевих конструкцій від корозії металевими щітками	м ² - 23.1
-фарбування нових сталевих балок суриком за 2 рази	м ² - 23.1
-улаштування крокв з дощок	м ³ - 0.61
-улаштування вітробар'єру	м ² - 50
-улаштування лат (решетування) суцільних із дощок	м ² - 40.96
-вогнезахист дерев'яних конструкцій крокв	м ³ - 0.61
-вогнезахист дерев'яних конструкцій лат під покрівлю	м ² - 40.96
-	

-улаштування покриття з листової сталі	<i>м²</i>	- 50	-
-улаштування вітрової планки	<i>м</i>	- 17.3	--
-улаштування розжолобків з листової сталі	<i>м</i>	- 8.3	
-монтаж снігоутримувачів	<i>м</i>	- 12.5	
-навантаження сміття вручну	<i>т</i>	- 1.307	

Загальна площа квартир та нежитлових приміщень складає - 8074.59 м²
Вартість робіт відповідно Договірної ціни становить - договірна ціна - 124240 грн. 18 коп.
Вартість поточного ремонту даху на 1 м² загальної площі становить - 15 грн.39 коп.

Просимо співвласників квартир і нежитлових приміщень в лютому місяці 2022 року платити разом з послугою з утримання багатоквартирним будинком і відшкодування на проведення поточного ремонту несучих і огорожувальних конструкцій даху.

Поточний ремонт даху буде виконаний тільки після надходження коштів від співвласників квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку. -

Адміністрація ТОВ "Житло-сервіс груп"